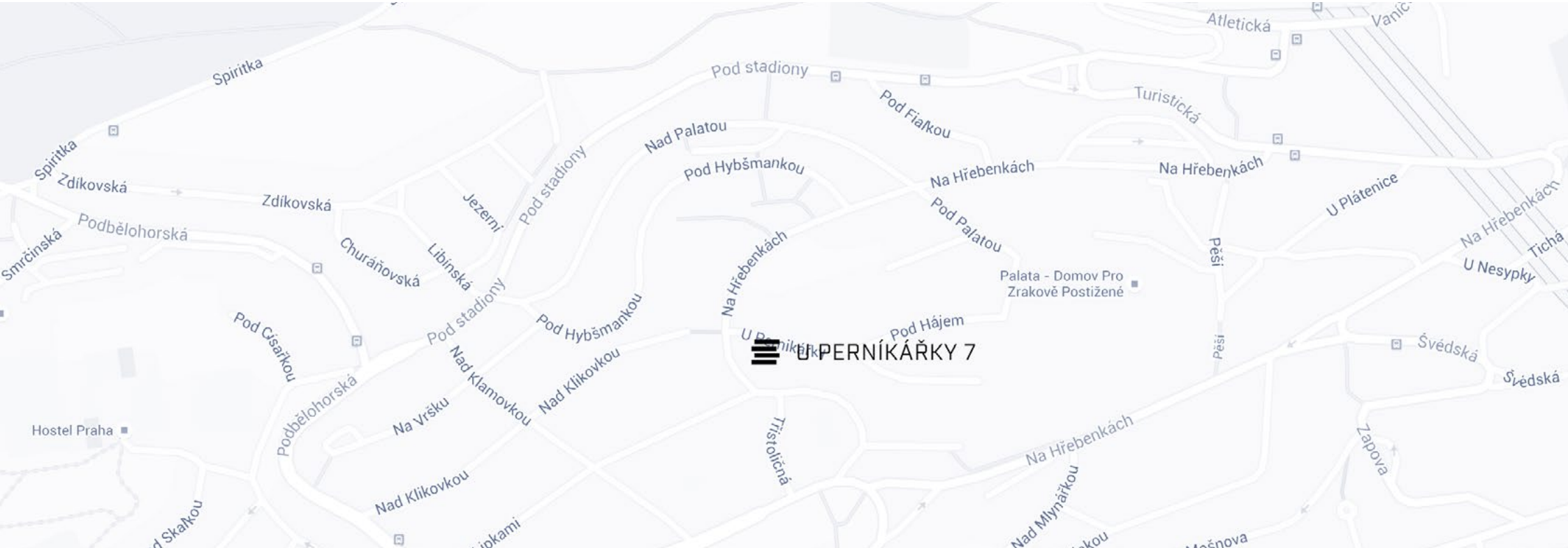
U PERNIKÁŘKY 7
svoboda&williams

O PROJEKTU

Projekt U Pernikářky 7 tvoří celkem 10 slunných, jižně orientovaných bytů v nízkoenergetickém viladomě s podzemním parkováním. Architektonicky výrazná novostavba bude citlivě zasazena do prvorepublikové vilové čtvrti Hřebenky (Praha 5) a díky svému umístění u parku, v neprůjezdné, stromy lemované ulici nabídne klidné bydlení, ideální nejen pro rodiny s dětmi. Energetickým úsporám a nízkým nákladům na provoz bytů napomohou okna s izolačními trojskly, nadstandardní zateplení obvodových stěn i systém automatického větrání s rekuperací tepla. Vyšší patra viladomu nabídnou působivé výhledy na panorama Cibulky i lokality Košířů a Motola. Přízemní byty se budou otevírat do upravených privátních zahrad s promyšlenou architekturou, které poskytnou mnohé z benefitů rodinných domů. Nejnáročnější klienty by mohla zaujmout nabídka dvou exkluzivních penthousů s prostornými terasami a systémem chlazení. Samozřejmostí je též atraktivní design společných prostor, výtah či sauna s relaxační zónou, vyhrazená pouze pro rezidenty.

ATRAKTIVNÍ LOKALITA

Projekt U Pernikářky 7 bude citlivě zasazen do prvorepublikové vilové čtvrti Hřebenky (Praha 5). Díky svému umístění u parku, v neprůjezdné ulici lemované vzrostlými stromy nabídne klidné bydlení a vysokou míru soukromí. Výhodou je též snadná dosažitelnost centra Prahy, včetně obchodní, zábavní a business zóny Anděl, která zároveň představuje významný přestupní uzel MHD (stanice metra, zastávky tramvají a autobusů). Tradičně žádaná lokalita Hřebenek se vyznačuje klidnou atmosférou, množstvím zeleně a bohatými možnostmi aktivního odpočinku v okolních parcích. Nejbližší zastávky MHD se nacházejí pouhých několik minut chůze od viladomu.



NABÍDKA LUXUSNÍCH BYTŮ A PENTHOUSŮ

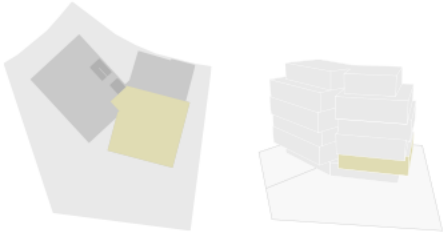
Viladům U Pernikářky nabídne celkem 10 prostorných bytů o dispozicích 3+kk až 5+kk a plochách interiérů 88 až 199 m2. K nízkým nákladům na provoz bytů přispěje využití kvalitních materiálů a moderních technologií, včetně automatického větrání s rekuperací tepla a systému vytápění pasivními konvektory. To vše ve stylovém viladomě s podzemním parkováním, elegantními společnými prostory, výtahem a saunou, určenou výhradně rezidentům. Součástí nabídky jsou i dva exkluzivní penthousy se střešními terasami a dva byty s privátními zahradami. Kupní cena bytu zahrnuje úložný sklepní prostor, dvě garážová stání a vysoký standard vybavení, včetně třívrstvých dřevěných podlah, oken s izolačními trojskly a venkovními hliníkovými roletami na dálkové ovládání a zařízení koupelen od předních světových výrobců (např. Villeroy & Boch, Keramag, Duravit, Laufen, Grohe).

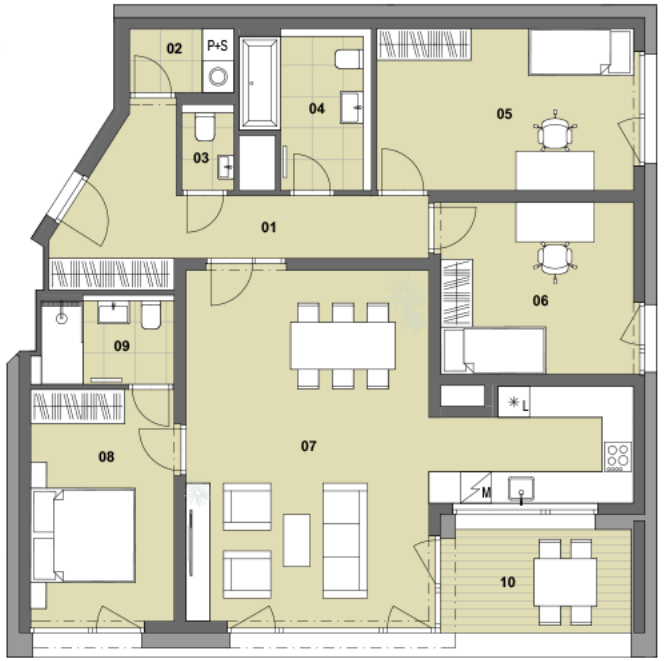
PLÁNEK 01.1

U PERNIKÁŘKY 7

01.1
BYT 4+kk
116,9 m²
Podlahová plocha
dle vyhlášky 366/2013Sb.

01	hala	12,42 m²
02	komora	2,44 m²
03	wc	1,49 m²
04	koupelna	6,11 m²
05	pokoj	15,51 m²
06	pokoj	12,41 m²
07	obývací pokoj + kk	40,13 m²
08	ložnice	12,61 m²
09	koupelna	4,08 m²
	Půdorysná plocha bytu	**107,20 m²**
10	lodžie	7,24 m²





svoboda&williams
Na Perštýně 2, 11000 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

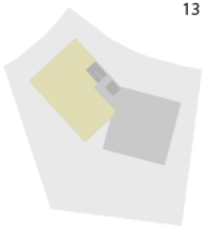
Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost.
Znázorněný nábytek nedefinuje rozmístění elektroinstalace v jednotlivých místnostech.

PLÁNEK 01.2

U PERNIKÁŘKY 7

01.2
BYT 4+kk
119,7 m²
Podlahová plocha
dle vyhlášky 366/2013Sb.

01	hala	7,96 m²
02	komora	3,46 m²
03	wc	2,09 m²
04	obývací pokoj + kk	41,07 m²
05	koupelna	6,01 m²
06	koupelna	4,46 m²
07	ložnice	15,98 m²
08	pokoj	11,88 m²
09	pokoj	11,83 m²
10	šatna	4,06 m²
11	chodba	5,31 m²
	Půdorysná plocha bytu	**114,11 m²**
12	lodžie	8,50 m²
13	zahrada	38 m²



svoboda williams
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281 | +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

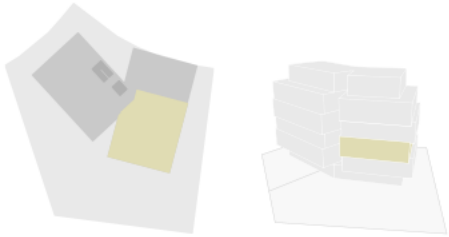
Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost.
Znázorněný nábytek nedefinuje rozmístění elektroinstalace v jednotlivých místnostech.

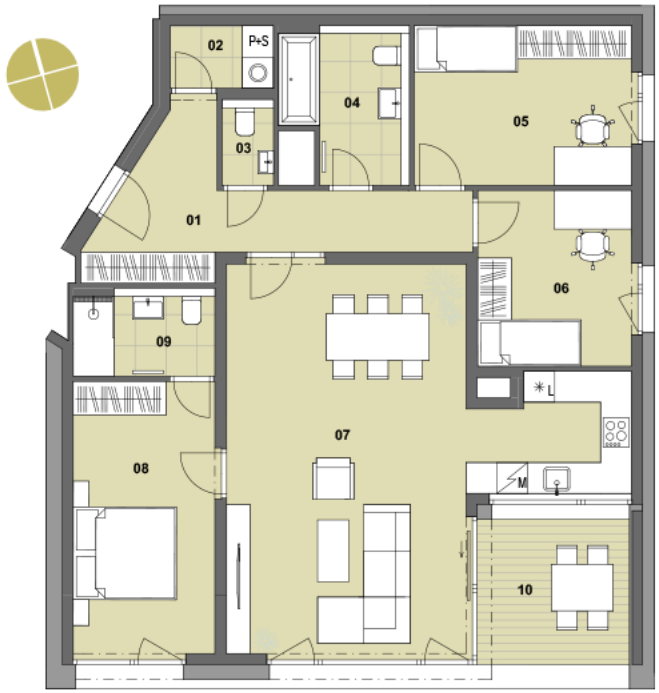
PLÁNEK 1.1

U PERNIKÁŘKY 7

1.1
BYT 4+kk
117,6 m²
Podlahová plocha
dle vyhlášky 366/2013Sb.

01	hala	12,58 m²
02	komora	2,44 m²
03	wc	1,49 m²
04	koupelna	6,11 m²
05	pokoj	13,25 m²
06	pokoj	10,37 m²
07	obývací pokoj + kk	43,01 m²
08	ložnice	14,94 m²
09	koupelna	4,40 m²
	Půdorysná plocha bytu	**108,59 m²**
10	lodžie	8,36 m²





svoboda+williams
Na Poříčí 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

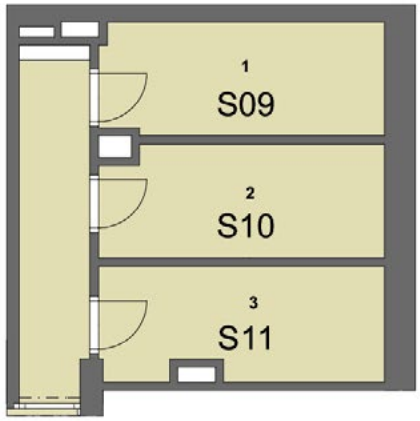
Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost.
Znázorněný nábytek nedefinuje rozmístění elektroinstalace v jednotlivých místnostech.

PLÁNEK SKLEPNÍ KÓJE

U PERNIKÁŘKY 7

SKLEPNÍ KÓJE

01	sklepní kóje	8,80 m²
02	sklepní kóje	8,65 m²
03	sklepní kóje	8,74 m²



svoboda&williams
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 052, info@svoboda-williams.com

Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost.
Znázorněný nábytek nedefinuje rozmístění elektroinstalace v jednotlivých místnostech.

PLÁNEK PARKING

U PERNIKÁŘKY 7

PARKING

01	parking	522,42 m²
1.1	sklepní kóje	3,26 m²
1.2	sklepní kóje	4,58 m²
1.3	sklepní kóje	4,25 m²
1.4	sklepní kóje	3,69 m²
1.5	sklepní kóje	5,43 m²
1.6	sklepní kóje	8,10 m²
1.7	sklepní kóje	4,45 m²
1.8	sklepní kóje	4,61 m²
02	chodba+schodiště	12,48 m²
03	strojovna VZT	2,52 m²
04	výtahová šachta	3,10 m²
05	chodba	3,52 m²
06	kola/kočárky	7,90 m²
07	úklid	2,22 m²
08	technická místnost	13,18 m²
09	přečerpávání kanalizace	2,50 m²
10	místnost UPS	3,14 m²
11	strojovna autovýtahu	10,15 m²
12	SLB	1,15 m²
13	šachta autovýtahu	21,60 m²
	Užitná plocha	**645,57 m²**

Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost.
Znázorněný nábytek nedefinuje rozmístění elektroinstalace v jednotlivých místnostech.

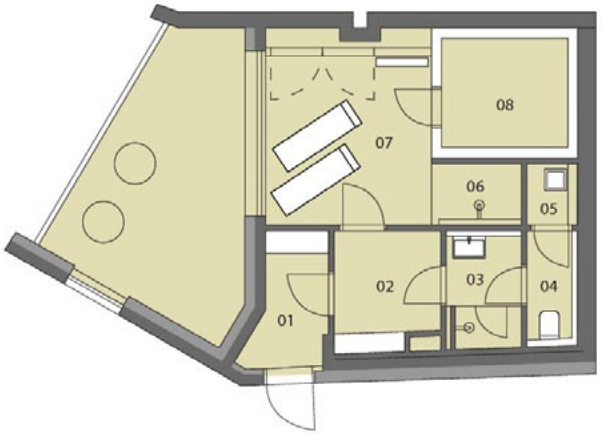
svoboda&williams
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

PLÁNEK SAUNA

U PERNIKÁŘKY 7

SAUNA

01	Zádveří	3,53 m²
02	Šatna	4,64 m²
03	Umývárna	3,56 m²
04	WC	2,24 m²
05	Úklid	1,19 m²
06	Ochlazovací sprcha	2,07 m²
07	Odpočívárna	10,58 m²
08	Sauna	5,19 m²
	Plocha celkem	**33 m²**



svoboda&williams
Na Petynce 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 012, info@svoboda-williams.com

Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Znázorněný nábytek nedefinuje rozmístění elektroinstalace v jednotlivých místnostech.

svoboda&williams

Na Perštýně 2, 110 00 Praha
Biskupská 267/8, 602 00 Brno

+420 724 551 238
info@svoboda-williams.com