

KVALITATIVNÍ STANDARD VYBAVENÍ BYTU

OKNA, DVEŘE A PODLAHY

okna:	Kvalitní dřevěná okna v barvě antracitu s izolačním trojsklem
vstupní bytové dveře:	šířka 90cm, výška 2,3m, bezpečnostní třída 3
vnitřní bytové dveře:	bezfalcové bílé, výšky 2,3m
nášlapné vrstvy podlah:	dubové podlahy se vzorem z celých prken keramická velkoformátová rektifikovaná slinutá dlažba balkony a terasy v jedné úrovni s interiérem

KOUPELNY – ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY, DLAŽBY A OBKLADY

zařizovací předměty:	kvalitní německý výrobce LAUFEN, série PRO, baterie HANSGROHE MY SPORT klozet závěsný LAUFEN PRO umyvadlo keramické LAUFEN PRO umývatko LAUFEN PRO S vana KALDEWEI Saniform Plus sprchy „walk-in“ nebo bezrámové Huppe, bezvaničkové baterie pákové, chrom, HANSGROHE MY SPORT
obklady a dlažby:	keramická velkoformátová rektifikovaná slinutá dlažba italského výrobce GRANITI FIANDRE, série CORE SHADE
zrcadla:	koupelny včetně zrcadel nad umyvadlem dle architektonického návrhu

PRVKY A TECHNOLOGIE BYTU

parapety:	vnitřní parapetní desky TECHNISTONE
vypínače, zásuvky:	LEGRAND LIVING LIGHT neutrální bílá
svítidla:	přípravenost pro osazení svítidel dle projektové dokumentace, svítidla v bytech nejsou součástí standardní dodávky osvětlení předzahrádek, teras a lodžii - svítidla s úspornými LED zdroji
stínění:	venkovní horizontální hliníkové žaluzie

** Prodávající si vyhrazuje právo na změnu výrobků, materiálů, konstrukcí při zachování či zvýšení cenové úrovně standardu.*



KVALITATIVNÍ STANDARD VYBAVENÍ DOMU

Projekt U Pernikářky 7 je úsporný bytový dům v NÍZKOENERGENTICKÉM STANDARDU dle TNI 730330, což znamená, že při návrhu, výběru materiálů, výrobků a při realizaci je kladen vysoký důraz na tepelné ztráty objektu s ohledem na co nejnižší potřebu tepla na vytápění.

STANDARDY DOMU

konstrukční systém: kombinovaný železobetonový skelet s částí nosných prvků vyztužených z ekologických vápenopískových bloků, se železobetonovými monolitickými stropy

obvodový plášť: mimořádné zateplení obvodových stěn – tepelná izolace tl. 200-260 mm minerální vaty, horní a spodní patro obklad panely se strukturou oxidované mědi, meziokenní panely tmavé sklo

mezibytové stěny: vyztužené z vápenopískových bloků, případně sendvičové s akustickou a tepelnou izolací z miner. vláken

příčky v bytech: zděné sádrové bloky tl. 100 mm, případně instalační přízdívky v rozsahu dle projektu

vnitřní omítky: vysoce kvalitní hladké sádrové omítky, na sádrových blocích stěrky

podhledy: sádrokartonové konstrukce – koupelny, wc, chodby, v rozsahu určeném projektem, barva bílá

malby: dvojnásobná kvalitní malba v bílém tónu

střecha: jednoplášťová konstrukce s tepelnou izolací tl. 350mm

zábradlí: lodžie a balkony – číré bezpečnostní lepené sklo

vstupní domovní dveře: hliníkové, prosklené s bezpečnostní folií, do autovýtahu plné dveře/roleta

společné prostory: sauna včetně příslušenství a zahrádka cca 40m² místnost pro kola/kočárky

čistící zóny: pro každý byt vnější čistící zóna ve skladbě podlahy

vstupní foyer: důraz na kvalitní materiály, kvalitní slinutá protiskluzná dlažba a kámen. Stěna ve vstupním foyer s exkluzivním obkladem nebo dalšími prvky

vnitřní osvětlení: svítidla s úspornými LED zdroji

garážová stání: vjezd do garáže bude auto-výtahem s elektrickým čipovým ovládním, stání budou číslována

výtah: bezstrojovnový s tichým chodem

klíčový režim: ovládním zamykání dveří vnějšího pláště čipovým elektromagnetickým zámekem – domovní dveře, vrata do autovýtahu

TV systém: zásuvka STA v každém pokoji

balkony a terasy: v jedné úrovni s interiérem – decking z exotického dřeva Massaranduba v kombinaci se zelení

smart systém: provedena příprava pro Smart systém

zabezpečení: bezpečnostní folie na sklech na terénu, bezpečnostní dveře tř. 3 do bytů, možnost využití partnera projektu pro realizaci elektronické zabezpečovací signalizace s možností napojení na pult centrální ochrany

zdroj energie: centrální zdroj tepla s plynovým kotlem a ohřevem teplé užitkové vody

větrání: centrální větrání s rekuperací tepla (systém od výrobce ATREA)

zahrady: výsadby keřů, vzrostlých stromů a popínavých rostlin z vlastní okrasné školky, myčka na kola/kočárky/psy

* Prodávající si vyhrazuje právo na změnu výrobků, materiálů, konstrukcí při zachování či zvýšení cenové úrovně standardu.

